

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

WFB Wirtschafts- und Finanzberatung  
 Klaus Hüttl  
 Maximilianstr.46 • 75172 Pforzheim  
 Tel.: 07231 - 60 56 555  
 Fax: 07231 - 60 56 566  
 info@wfb-pforzheim.de  
 http://www.wfb-pforzheim.de

**Persönlicher Ansprechpartner:**

<b>1. Versicherungsort / Gebäude</b>	
1.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
1.2. Baujahr / Bezugfertigkeit (bei Neubauten)	<input style="width: 50px;" type="text"/>
1.3. Sanierungszustand	Sanierung bedeutet, die Bausubstanz wurde vollständig wiederhergestellt und in neuwertigen Zustand versetzt!
1.3.1. letzte Sanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	Wann: <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
1.3.2. letzte Sanierung der Elektroinstallation	Wann: <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
1.3.3. letzte Sanierung des Daches	Wann: <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
1.3.4. sonstige Sanierungen	Wann: <input style="width: 100px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

<p>1.4. Heizung</p>	<p> <input type="checkbox"/> Gas   <input type="checkbox"/> Strom   <input type="checkbox"/> Holz   <input type="checkbox"/> Erdwärme  <input type="checkbox"/> Öl (Öltank <input type="text"/> Liter)  <input type="checkbox"/> oberirdisch   <input type="checkbox"/> unterirdisch  <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>
<p>1.5. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -</p>	<p> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus   <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus  <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus  <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus  <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus  <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/> </p>
<p>1.6. Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -</p>	<p> <input type="text"/> Wohneinheiten  <input type="text"/> Gewerbeeinheiten          Art: <input type="text"/> </p>
<p><b>2. Bauausführungen und Ausstattung</b></p>	
<p>2.1. Ausstattungsstandard</p>	<p> <input type="checkbox"/> einfach   <input type="checkbox"/> normal (gut)   <input type="checkbox"/> gehoben   <input type="checkbox"/> luxuriös         </p>
<p>2.2. Bauartklasse</p>	<p> <input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart)  <input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben:  <input type="text"/>  <input type="checkbox"/> Fertighaus          FH-Gruppe <input type="text"/>          FH-Widerstand <input type="text"/> </p>
<p>2.2.1. Feuerwiderstandsklasse</p>	<p> <input type="checkbox"/> F 30   <input type="checkbox"/> F 60   <input type="checkbox"/> F 90         </p>
<p>2.3. Dach</p>	<p> <input type="checkbox"/> Standard: Ziegel  <input type="checkbox"/> Naturschieferdach  <input type="checkbox"/> Kupferdach  <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>
<p>2.4. Außenwände</p>	<p> <input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine  <input type="checkbox"/> Naturstein   <input type="checkbox"/> Keramik  <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung   <input type="checkbox"/> Handstrichklinker  <input type="checkbox"/> Holzverkleidung (ca. <input type="text"/> % der Gesamtfläche)  <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>
<p>2.5. Decken/Wände</p>	<p> <input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine  <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten  <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidungen  <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>
<p>2.6. Fußböden</p>	<p> <input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen  <input type="checkbox"/> Naturstein  <input type="checkbox"/> Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität  <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich  <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>

2.7. Fenster	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster <input type="checkbox"/> Holzsprossenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>																																																																								
2.8. Türen	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Plastik <input type="checkbox"/> Edelholz																																																																								
2.9. Sanitär	<input type="checkbox"/> Standard: Naßräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>																																																																								
2.10. Heizung	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpen <input type="checkbox"/> Solaranlagen <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>																																																																								
2.11. Besondere Gebäudebestandteile	<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> Kachelofen</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Terrasse</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Schwimmbad</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Sauna</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Whirlpool</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Sprinkleranlage</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Klimaanlage</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Einbaumöbel</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Einbauküche</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wintergarten</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Alarmanlage</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Regenzisterne</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wärmepumpe</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Solaranlage</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage ( <input style="width: 50px;" type="text"/> kWp)</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fußbodenheizung ( <input style="width: 50px;" type="text"/> qm)</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input style="width: 50px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes</td><td colspan="3"><input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td colspan="3"><input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Kachelofen	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Schwimmbad	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sauna	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Whirlpool	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Regenzisterne	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Solaranlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage ( <input style="width: 50px;" type="text"/> kWp)	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung ( <input style="width: 50px;" type="text"/> qm)	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes	<input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>			<input type="checkbox"/>	<input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Kachelofen	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Schwimmbad	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Sauna	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Whirlpool	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Regenzisterne	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Solaranlage	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage ( <input style="width: 50px;" type="text"/> kWp)	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung ( <input style="width: 50px;" type="text"/> qm)	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€ in Jahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes	<input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>																																																																								
<input type="checkbox"/>	<input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>																																																																								
<b>3. Wohnflächenermittlung</b>	Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen																																																																								
3.1. Erdgeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm																																																																								
3.2. Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl: <input style="width: 50px;" type="text"/> , je <input style="width: 50px;" type="text"/> qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: <input style="width: 50px;" type="text"/> qm																																																																								

<p>3.3. Dachgeschoss</p>	<p>Dachform: <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> mit Kniestock <input type="checkbox"/> ohne Kniestock</p> <p><input type="checkbox"/> nicht ausgebaut</p> <p><input type="checkbox"/> voll ausgebaut (<input type="text"/> qm)</p> <p><input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut (<input type="text"/> qm)</p>
<p>3.4. Keller</p>	<p><input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert</p> <p><input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="text"/> qm</p> <p>Gesamte Kellerfläche <input type="text"/> qm</p> <p>davon <input type="text"/> qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut</p>
<p>3.5. Flächenaufteilung gesamt</p>	<p><input type="text"/> qm Wohnfläche</p> <p><input type="text"/> qm Gewerbefläche</p> <p>Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten:</p> <p><input type="text"/></p>
<p><b>4. Nebengebäude und Grundstücksbestandteile</b></p>	
<p>4.1. Nebengebäude</p>	<p><input type="checkbox"/> keine vorhanden</p> <p>Anzahl - BKL</p> <p><input type="text"/> - <input type="text"/> Einzelgaragen</p> <p><input type="text"/> - <input type="text"/> Doppelgaragen</p> <p><input type="text"/> - <input type="text"/> Carport</p> <p><input type="text"/> - <input type="text"/> Gartenhaus / Schuppen</p> <p><input type="text"/> Stellplätze in Tiefgarage</p> <p>weiterer Nebengebäude:</p> <p><input type="text"/></p>
<p>4.1.1. Nutzung der Nebengebäude</p>	<p><input type="checkbox"/> ausschließlich privat</p> <p><input type="checkbox"/> gewerblich (auch teilweise)</p> <p><input type="checkbox"/> landwirtschaftlich</p>
<p>4.2. Zusätzliche Angaben zum Nebengebäude (Anzahl der Geschosse, Grundfläche in qm, erhöhte Feuergefahr, Fotovoltaik- oder Solaranlage, usw.)</p>	<p><input type="text"/></p>
<p>4.3. Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.</p>	<p><input type="checkbox"/> keine</p> <p><input type="text"/></p>
<p>4.4. Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten</p>	<p><input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz</p> <p><input type="checkbox"/> Gebäude unbewohnt <input type="checkbox"/> Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt</p> <p><input type="checkbox"/> sichtbare Schäden oder Baumängel</p> <p><input type="checkbox"/> Gewässer in unmittelbarer Nähe</p> <p><input type="checkbox"/> asbestbelastetes Gebäude</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="text"/></p>

<b>5. Eigentum und Miete</b>	
5.1. Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Eigentümer - selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter
5.2. Bruttojahresmietwert	<input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> für gewerblich genutzte Objekte <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> für privat genutzte Wohnungen <input type="text"/> €
5.3. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für eigengenutzte Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für vermietete Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für gewerblich genutzte Räume
5.4. Sicherungsbestätigung erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Kreditgeber <input type="text"/>
<b>6. Versicherungssumme und versicherte Gefahren</b>	
6.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input type="text"/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche (qm)
6.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?	<input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche <input type="checkbox"/> Wertgutachten / Gutachten <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
6.3. Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt <input type="checkbox"/> Aus- und Umbauten erfolgt <input type="text"/>
<b>7. Vorversicherung</b>	

7.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Gesellschaft <input type="text"/> Vers.Nr <input type="text"/> Ablauf <input type="text"/> <input type="checkbox"/> durchgehend in den letzten 5 Jahren <input type="checkbox"/> für alle aktuell beantragten Gefahren <b>Bestehender Versicherungsschutz</b> <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren / All-Risk <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer
7.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden - auch unversicherte - in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre). Bitte auch Schadenart und Zeitpunkt des letzten Schadens (MM/JJJJ) angeben.	<input type="checkbox"/> keine <input type="text"/>
<b>8. Gewünschter Versicherungsschutz</b>	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren / All-Risk <input type="checkbox"/> Glasversicherung
8.1. Gewünschter Versicherungsbeginn	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
8.2. Gewünschte Selbstbeteiligung	<input type="checkbox"/> 250 € <input type="checkbox"/> 500 € <input type="checkbox"/> 1.000 € <input type="checkbox"/> sonstige: <input type="text"/> €
8.3. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart	<input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich
<b>9. Risikofragen</b>	
9.1. Ist das Gebäude aus sonstigen Gründen mehr als 90 Tage im Jahr unbewohnt oder ist mehr als 50 % der Gebäudefläche ungenutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - bitte kurze Erklärung <input type="text"/>
9.2. Gibt es reparaturbedürftige Gebäude- oder Grundstücksbestandteile (insbesondere Dächer und wasserführende Anlagen)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - bitte genaue Erklärung <input type="text"/>
9.3. Befinden sich innerhalb von 10 Metern feuergefährliche Betriebe oder Lager bzw. Gebäude mit weicher Dachung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - welche? <input type="text"/>

# Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 7/8

9.4. Besteht zu diesen Betrieben/Lagern/Gebäuden Trennung durch eine Brandmauer?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<b>10. Sonstiges</b>	
10.1. Neubau <input type="checkbox"/> Bauleistung <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflicht <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Feuerrohbauversicherung	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht voraussichtliches Bezugsdatum <input type="text"/> Adresse des abweichenden Risikoorts <input type="text"/>
10.2. Risikohinweise / erweiterte Deckung <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung <input type="checkbox"/> gewerblicher Mietverlust <input type="checkbox"/> Haustechnikversicherung <input type="checkbox"/> Rechtsschutz (Grundstück / Vermietung) <input type="checkbox"/> Gewässerschadenhaftpflicht <input type="checkbox"/> Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht <input type="checkbox"/> Betreiberhaftpflicht (PV) <input type="checkbox"/> Techn. Versicherung / Ertragsausfall <input type="checkbox"/> Risikoversicherung (Hypothekenabsicherung) <input type="checkbox"/> sonstige	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="text"/>
<b>11. Objektbesichtigung</b> Wurde die Immobilie vom Makler oder einem Sachverständigen etc. besichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn <b>ja</b> , am <input type="text"/> und nähere Angaben <input type="text"/>

**12. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung**

Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.

Wird die Anzeigepflicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.

Sie gestatten, dass die erfassten Daten nebst etwaigen Anlagen mittels unverschlüsselter E-Mail - auch über Dienstleister - an Versicherungsunternehmen zur Prüfung und Angebotserstellung weitergeleitet werden.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Kunden

**Interne Notizen**

Mitarbeiter: \_\_\_\_\_  
Datum : \_\_\_\_\_  
Uhrzeit: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

- telefonische Erfassung  schriftliche Kundenangaben
- persönliche Besprechung
  - im Maklerbüro  beim Kunden
  - \_\_\_\_\_



## Welche Flächen müssen berücksichtigt werden?

### Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung



Wohnfläche ist die anrechenbare Grundfläche von Wohnungen. Die Wohnfläche wird gemäß der Wohnflächenverordnung wie folgt berechnet:

#### voll berechnet werden:

- Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 m tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m<sup>2</sup> haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2 m beträgt.

#### zur Hälfte berechnet werden:

- Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1 m und weniger als 2 m. nicht berechnet werden: Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m

zur Wohnfläche gehört die Grundfläche von	zur Wohnfläche zählen weiterhin die Flächen von	bis zur Hälfte der Fläche werden zur Wohnfläche angerechnet
<ul style="list-style-type: none"> <li>Küchen</li> <li>Esszimmer</li> <li>Schlafzimmer</li> <li>Wohnzimmer</li> <li>Flure und Dielen</li> <li>Badezimmer und Toilettenräume</li> <li>Nebenräume wie Vorräume, Besen- und Speisekammern, sowie andere Schrankräume</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wintergärten</li> <li>Schwimmbäder und sonstigen nach allen Seiten geschlossenen Räumen, wenn sie einem gehobenen Wohnbedürfnis Rechnung tragenden Zweck erfüllen (z. B. Sauna- und Fitnessräume)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balkone</li> <li>Loggien</li> <li>Terrassen</li> <li>Dachgärten</li> </ul>

nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen von	von der Wohnfläche abgezogen werden
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kellerräume</li> <li>Abstellräume außerhalb der Wohnung</li> <li>Waschküchen</li> <li>Bodenräume</li> <li>Trockenräume</li> <li>Heizungsräume</li> <li>Garagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schornsteine und Mauervorsprünge, freistehende Pfeiler und Säulen mit mehr als 0,1 m<sup>2</sup>, die in ganzer Raumhöhe durchgehen, dies gilt ebenso für Türnischen</li> <li>Vormauerungen und Verkleidungen, sofern ihre Grundfläche mehr als 0,1 m<sup>2</sup> beträgt und sie eine Höhe von mehr als 0,1 m<sup>2</sup> beträgt und sie eine Höhe von mehr als 1,50 m aufweisen (z. B. Raumgebilde um Installationen wie z. B. im Badezimmer)</li> </ul>

Die hier dargestellte Wohnflächenberechnung wird von den meisten Versicherern akzeptiert. Es gelten jedoch die jeweiligen Bestimmungen des Versicherers.

*Versicherungsnehmer:*

*Beratung durch:*

WFB Wirtschafts- und Finanzberatung  
 Klaus Hüttl  
 Maximilianstr.46 • 75172 Pforzheim  
 Tel.: 07231 - 60 56 555 • Fax: 07231 - 60 56 566  
 info@wfb-pforzheim.de  
 http://www.wfb-pforzheim.de

Bauartklasse	Außenwände	Dacheindeckung
<b>BAK I</b>	Massiv (Mauerwerk, Beton u. ä.)	
<b>BAK II</b>	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff (z. B. Profilblech, Asbestzement)	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, Asbestzementplatten, gesandete Dachpappe
<b>BAK III</b>	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
<b>BAK IV</b>	wie Klasse I oder II	weich (z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.ä.)
<b>BAK V</b>	wie Klasse III	

Fertighausgruppe	Außenwände	Dacheindeckung
<b>FHG 1</b>	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuerbeständigen Bauteilen	
<b>FHG 2</b>	Fertighaus in Leichtbauweise, Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht-brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht jedoch Metall oder Metallfolien)	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
<b>FHG 3</b>	Wie Fertighausgruppe 2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe

Hinweis: Die Tabelle kann nur einen grundsätzlichen Überblick bieten. Abweichende Einstufungen und Gruppierungen sind je nach Versicherungsunternehmen und Tarif möglich.